**安徽国良双凤粮油储运有限公司 办公楼及门卫室改造工程**

**1、办公楼屋顶防水维修**

屋顶平面整体使用改性沥青防水卷材，外围做至女儿墙挑檐下口（屋顶面积约600平方米）。

屋面排水沟用发泡混凝土回填抹平（尺寸约为30m\*30cm\*30cm）。

屋面施工前做好屋面的清洁工作，清洁后喷刷一遍冷底子油，再进行防水施工。

改性沥青防水卷材（品牌：报价时注明，厚度：4mm，抗冻度数：-10度，搭接处重叠长度不小于8CM，改性沥青防水卷材使用带层带锡箔膜面层）。

**注：**

**1、拦标价：4万元。**

**2、报价时注明主要材料的品牌及相关参数。**

**3、保修期二年。**

**2.1门卫室改造**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 金额 | 备注 |
| 1 | 彩铝中空玻璃 | m2 | 17.82 |  |  | 彩铝窗框，中空玻璃 |
| 2 | 真石漆 | m2 | 105.8 |  |  | 　 |
| 3 | 内外墙油漆铲除、修补 | m2 | 277 |  |  | 　 |
| 4 | 内墙乳胶漆 | m2 | 171.2 |  |  | 两遍腻子、两遍乳胶漆 |
| 5 | 开门洞、拆墙垃圾清运 | 项 | 1 |  |  | 　 |
| 6 | 砖墙体砌筑、粉刷 | m2 | 8.5 |  |  | 　 |
| 7 | 钢结构钢化玻璃雨棚 | 项 | 1 |  |  | 　 |
| 8 | 不锈钢防盗格栅 | m2 | 12.5 |  |  | 　 |
| 9 | 纱窗 | 套 | 6 |  |  | 　 |
| 10 | 装饰脚手架 | 项 | 1 |  |  | 　 |
| 11 | 大门口干挂大理石 | m2 | 21 |  |  | 　 |
| 小计 | 　 |  | 　 |

**2.2办公楼改造**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 金额 | 备注 |
| 1 | 飘窗钢筋混凝土拆除 | m2 | 100 |  |  | 　 |
| 2 | 垃圾清运 | 项 | 1 |  |  | 混凝土、吊顶等垃圾 |
| 3 | 会议室吊顶脚手架，高7.5米 | 项 | 1 |  |  | 措施费 |
| 4 | 楼梯间、走廊墙面乳胶漆修复 | m2 | 100 |  |  | 　 |
| 5 | 大会议轻钢龙骨石膏板吊顶 | m2 | 128 |  |  | 7.5层高 |
| 6 | 员工宿舍双面石膏板轻钢龙骨隔墙、隔墙内置岩棉吸音板 | m2 | 115 |  |  | 　 |
| 7 | 员工宿舍双面轻钢龙骨及石膏板吊顶乳胶漆 | m2 | 359 |  |  | 　 |
| 8 | 办公室地面铺地砖（600\*600） | m2 | 50 |  |  | 　 |
| 9 | 踢脚线(高120) | m  | 50 |  |  | 　 |
| 10 | 原水泥地面及瓷砖凿除、清理 | m2 | 50 |  |  | 　 |
| 11 | 飘窗台砌筑200厚蒸压加气块墙体、粉刷 | m2 | 50 |  |  | 　 |
| 12 | 飘窗台墙面粉刷、挂网 | m2 | 50 |  |  | 　 |
| 13 | 飘窗台墙面及老墙面刷乳胶漆 | m2 | 150 |  |  | 两遍腻子、两遍乳胶漆 |
| 14 | 室内下水管石膏板包管装饰 | 个 | 24 |  |  | 　 |
| 15 | 墙面空调管开孔 | 个 | 28 |  |  | 　 |
| 16 | 员工宿舍双管日光灯 | 个 | 13 |  |  | 　 |
| 17 | 4平方铜芯电线单线灯具 | m  | 360 |  |  | 　 |
| 18 | 4平方铜芯电线单线空调 | m  | 320 |  |  | 　 |
| 19 | 4平方铜芯电线单线插座 | m  | 320 |  |  | 　 |
| 20 | φ25pvc穿线管 | m  | 210 |  |  | 　 |
| 21 | 普通插座、空调插座 | 个 | 10 |  |  | 　 |
| 22 | 普通开关 | 个 | 6 |  |  | 　 |
| 23 | 老会议室吊顶拆除 | 项 | 1 |  |  | 　 |
| 24 | 实验室房间隔断拆除 | 项 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 25 | 实验室水电管线铺设 | 项 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 26 | 实验室重新隔断 | ㎡ | 36 |  |  |  |
| **小计** |  | 　 | 　 | 　 |  | 　 |

**注：**

**1、拦标价15万元。**

**2、报价时必须注明总价和各项单价，具体工程量可以现场测量确认。**

**3、保修期二年。**